

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1

г. Раменское
Московской области

«29» ноября 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 14 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 15 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Минаевой Л.И. (собственник кв.151), Гусакова А.В. (собственник кв. 155).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
8. О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома.
9. Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде).
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 11,73% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "30" ноября 2015 года по "16" декабря 2015 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.


Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 151



Минаева Л.И.

собственник квартиры № 155



Гусаков А.В.